

## **KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Priit Valk,  
ja

**Rahandusministeerium**, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika tn 1, Tallinn 10122 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab kantsler Merike Saks,

eraldi nimetatud pool ja koos *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 17.05.2024 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2022-33 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Paides Tallinna tn 18** asuvat üüripinda;
- (ii) pooled soovivad uuendada lepingu lisa nr 5 „Hoone sisekorraeeskiri“;
- (iii) lepingus on kokku lepitud, et infotöötaja teenuse (kood 790) eest tasutakse vastavalt tegelikule kulule, kuid pooled soovivad kokku leppida nimetatud teenuse tasu fikseerimises, mida muudetakse edaspidi poolte kokkuleppel selleks sõlmitava lepingu muudatusega. Eeltoodust tulenevalt muudetakse lepingu lisas nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“ kood 700 „Tugiteenused (790 – infotöötaja)“ muutmise aluseid;
- (iv) tulenevalt Vabariigi Valitsuse 03.07.2025 kabineti nõupidamise otsusest muuta kulupõhiste üürilepingute üürimudelit kinnisvarakulude suuruse vähendamiseks ja otsusest rakendada hoonete lõppväärtuseks prognoositavat turuväärtust lepinguperioodi lõpus, soovivad pooled vähendada üüris sisalduva bilansilise kapitalikomponendi ja lepingu lisa nr 6.1 alusel arvutatud parendustööde kapitalikomponendi maksete suurust lepingu lisas nr 3 alates 01.01.2026;
- (v) üürileandja on 17.03.2025 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2026,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Infotöötaja teenuse (kood 790) tasu fikseeritakse vastavalt lepingu lisas nr 3 toodud summale ning teenuse tasu muutmiseks sõlmitakse edaspidi poolte kokkuleppel vastav lepingu muudatus.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ning asendada see **alates 01.11.2025** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.
3. Muuta lepingu **lisa nr 5 „Hoone sisekorraeeskiri“** ning asendada see **alates 01.11.2025** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 2.
4. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

**Kokkuleppe lisad:**

- 1) Lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“**
- 2) Lepingu lisa nr 5 „Hoone sisekorraeskiri“**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Priit Valk  
haldusteenuste direktor  
Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Merike Saks  
kantsler  
Rahandusministeerium